

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 294/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đại diện ủy quyền); địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, Khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 160/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 382/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5622/TTĐG ngày 14/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2671/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo số 6402/TTĐG ngày 11/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đại diện ủy quyền); địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, Khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 12 năm 2024), không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số: 79; địa chỉ 110/42/24 Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BL019038, số vào sổ cấp GCN: CH00240 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 16/8/2012, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú cập nhật chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Khánh Hòa ngày 14/3/2020.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Hiệp Tân (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Tấn Thảo